

**Wyjaśnienia nr 4**

**do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Postępowanie na wybór Wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego pt.:**

**„Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku.”**

**- numer referencyjny : GAT/OSTZ/2/2021**

Zamawiający Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., 43-370 Szczyrk, ul. Wrzosowa 21, NIP: 631-00-16-949, Regon: 271 97 95 90, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000029718 niniejszym publikuje wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia „Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku.”- numer referencyjny: GAT/OSTZ/2/2021 [dalej SWZ] udzielając odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytania do postępowania: nr GAT/OSTZ/2/2021:**

*Pytanie 44. Czy w pokojach nie remontowanych a wykonanych instalację elektryczną sufity należy pomalować tylko w miejscach brzdowania? Prosimy o potwierdzenie.*

**Odpowiedź:**

**Nie, należy pomalować cały sufit. Pokoje były remontowane przed 2019 rokiem, więc malowanie tylko w miejscu brzdowania jest dość ryzykowne. Poza tym w wielu istniejących pokojach zaprojektowano dodatkowe drzwi łączące pokoje 2-osobowe w pokoje rodzinne, więc w tym przypadku zakres prac w pokojach "nieremontowanych" jest większy i wymagane będzie dodatkowo malowanie ściany po wstawieniu drzwi. Możliwe jest malowanie brzdowania w pomieszczeniach takich jak magazynki gospodarcze, techniczne, magazyny kuchenne itp.**

*Pytanie 45. Prosimy o podanie jaki zakres prac należy wycenić przy modernizacji tarasu przy basenie. Dotyczy poz. nr. 492 (budynek główny) - Modernizacja tarasu przy basenie – 1 kpl.*

**Odpowiedź:**

**Wymianę desek tarasowych oraz częściowo uszkodzonych legarów.**

*Pytanie 46. Czy konstrukcje stalową dachu apartamentów należy zabezpieczyć p.poż.? Jeśli tak to do jakiej klasy.*

**Odpowiedź:**

**Konstrukcja stalowa dachu, zgodnie z klasą odporności pożarowej budynku "B", musi być zabezpieczona do klasy R30.**

Pytanie: 47. *Prosimy o podanie ilości płyt azbestowych do demontażu i utylizacji -dotyczy elewacji.***Odpowiedź:**

**Płyty azbestowe znajdują się na elewacji zachodniej i częściowo północnej.**



Pytanie: 48. *Prosimy o podanie warstw jakie należy dodatkowo wycenić po demontażu płyt azbestowych – co jest za płytami azbestowymi?*

**Odpowiedź:**

**Nie dokonywano odkrywek. Przyjęto około 15cm podkonstrukcji + ewentualne ocieplenie. Wszystkie warstwy należy usunąć i ocieplić elewację na nowo, analogicznie do reszty budynku.**

Pytanie: 49 *Zgodnie z udzieloną odpowiedzią iż w zakres wyceny wchodzi również całe wyposażenie obiektu. Zwracamy się z prośbą o wyłączenie z zakresu wyceny wymienionego wyposażenie. Optymalnym oraz ekonomicznym rozwiązaniem dla Zamawiającego byłoby skorzystanie z usług firm zajmującym się wyposażeniem obiektów hotelowych które zaoferują znacznie korzystniejsze oferty.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu wymienionego wyposażeniem. Założeniem jest wykończenie pod klucz.**

Pytanie 50. *W przypadku podtrzymania decyzji o dostarczeniu również wyposażenia obiektu, prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć również wyniesienie, wywóz i utylizację istniejącego wyposażenia. Jeśli tak to prosimy o zestawienie istniejącego wyposażenia.*

**Odpowiedź:**

**Tak, należy przyjąć wyniesienie, wywóz i utylizację istniejącego wyposażenia. NIE POSIADAMY TAKIEGO ZESTAWIENIA**

*Pytanie 51. Zgodnie z detalem rys. nr. H.A42 – jest sufit napinany. Prosimy o wskazanie gdzie na rysunkach zaznaczono wymieniony sufit, w których pomieszczeniach należy przyjąć do wyceny sufit napinany.*

**Odpowiedź:**

**Sufity napinane podświetlane zostały zaprojektowane w pomieszczeniach toalet ogólnodostępnych na poz. -2, i 0 ( toaleta męska, damska, NPS).**

*Pytanie: 52. W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak pozycji dotyczącej wyniesienia gruzu z budynku. Czy wymieniony zakres prac mamy wycenić w dodatkowych pozycjach?*

**Odpowiedź:**

**Tak. Przedmiary robót zostały załączone do dokumentacji przetargowej w celach pomocniczych. Jeśli z obliczenia, wykonywane w trakcie przygotowywania oferty, wskazują na inne wartości, należy przyjąć je do kosztorysu ofertowego. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową.**

*Pytanie: 53. W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak pozycji dotyczącej wywozu gruzu oraz wyniesienia i utylizacji wykończenia istniejących posadzek – dotyczy poz. nr. 24 do 26 (budynek główny). Czy wymieniony zakres prac mamy wycenić w dodatkowych pozycjach?*

**Odpowiedź:**

**Tak. Przedmiary robót zostały załączone do dokumentacji przetargowej w celach pomocniczych. Jeśli z obliczenia, wykonywane w trakcie przygotowywania oferty, wskazują na inne wartości, należy przyjąć je do kosztorysu ofertowego. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową.**

*Pytanie: 54. Poz. nr. 27 przedmiaru budynek główny dotyczy odbicia tynków – czy pozycja dotyczy skucia tynków sufitów?*

**Odpowiedź:**

**Pozycja dotyczy skucia tynków z sufitów**

*Pytanie: 55. Brak wywozu oraz wyniesienia i utylizacji gruzu z odbicia tynków zgodnie z poz. nr. 27 – Czy brakujący zakres należy wycenić w pozycjach dodatkowych?*

**Odpowiedź:**

**Tak. Przedmiary robót zostały załączone do dokumentacji przetargowej w celach pomocniczych. Jeśli z obliczenia, wykonywane w trakcie przygotowywania oferty, wskazują na inne wartości, należy przyjąć je do kosztorysu ofertowego. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową.**

Pytanie: 56. *Poz. nr. 4 (budynek główny) – prosimy o podanie jakich stopni dotyczy wymieniona pozycja?*

**Odpowiedź:**

**Pozycja dotyczy: Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2. Obmiar się zgadza.**

Pytanie: 57. *Pozycja 154 (budynek główny) - Dostawa i montaż: gzyms ozdobny – Prosimy o podanie szczegółu gzymsu oraz jaką ilość przyjąć do wyceny.*

**Odpowiedź**

**Zabudowa G-K w korytarzu segm. A- przy drzwiach na holl, przy wymianie drzwi należy je nieznacznie przesunąć, ponieważ wchodzi w światło istniejącego gzymsu, który w tym miejscu jest przerwany. Należy przyjąć uzupełnienie o około 1m na każdej kondygnacji**

Pytanie: 58. *Poz. nr. 220 (budynek główny) – w wymienionej pozycji należy przyjąć łupek czy boazerię zgodne z oznaczeniem 0-03. Prosimy o dołączenie szczegółów boazerii która należy wykonać.*

**Odpowiedź:**

**Wykończenie ścian należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową- tam gdzie zaznaczono 0-03- boazeria drewniana: boazeria drewniana w układzie poziomym wys. deski 12cm, zabezpieczone UNIEPAL DREW AQUA COLOR, b-s1, NRO, modrzew syberyjski, lakier bezbarwny MAT, na podkonstrukcji drewnianej, z łat drewnianych 1,5 x 3 lub 2 x 4 cm, czterostronnie ostrugane, w rozstawie co max 45cm, zabezpieczonych jak deski boazerii. Listwy powinny mieć wilgotność maksymalnie do 17%, idealnie taką samą, jak deski. Należy zapewnić szczeliny min 8mm górą w celu zapewnienia przepływu powietrza.**

Pytanie: 59. *Brak w dokumentacji szczegółów montażu okładziny drewnianej TYP Ok1 w kawiarni prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

**Szczegóły montażu zostaną ustalone na etapie realizacji z dostawcą okładziny. W projekcie przyjęto klejenie elementów drewnianych do płyty OSB (zabezpieczonej pożarowo) lub wzmocnionej G-K i montaż do rusztu stalowego ścian lub montaż do muru.**

Pytanie: 60. Czy grafiki naklejane na ścianach wchodzą w zakres zamówienia, proszę o wskazanie wymiarów grafik i szczegółów potrzebnych do wyceny.

**Odpowiedź:**

**Grafiki naklejane na ścianach znajdują się na klatce ewakuacyjnej- są to wycinane z czarnej matowej folii numery oznaczające nr kondygnacji wys. 2m. Dodatkowo jako elementy wyposażenia wnętrz zaprojektowane zostały dekoracje na holach korytarzowych w pokojach i w kawiarni- to są obrazy na płótnie oraz fotografie w ramach.**

Pytanie: 61. W budynku socjalnym zamontowane są bramy 4 szt. - czy mają to być bramy dwuskrzydłowe zgodnie z rysunkami czy segmentowe zgodnie z opisem w przedmiarze ? Czy mają to być bramy przeciwpożarowe EI 15 , jaki typ przetłoczenia i kolor? Prosimy o uzupełnienie o zestawienie bram i parametry techniczne.

**Odpowiedź:**

**Wiążąca informacja na temat bram garażowych w budynku socjalnych znajduje się na rysunku H.A32 ZESTAWIENIE STOLARKI pod pozycją B.01.**

Pytanie: 62. Z uwagi na obszerną i skomplikowaną dokumentację wymagającą odpowiedniego czasu do sporządzenia oferty, a także na przypadający długi weekend świąteczny związany z Narodowym Świętem Niepodległości 11 listopada prosimy o przesunięcie terminu na 26-11-2021.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ.**

Pytanie: 63. Jako potencjalny wykonawca robót przy temacie o numerze referencyjnym GAT/OSTZ/2/2021 proszę o podanie numerów referencyjnych opraw oświetleniowych produkcji Aqform: AqFORM, KARI LED oraz AqFORM, SET TRU LED 29CM/60CM czarny połysk celem prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź:**

**AqFORM, KARI LED -**

**- wersja M940 kolor czarny ze ściemniaczem DALI (w załączniku karta katalogowa)**

**AqFORM, SET TRU LED 29CM/60CM -**

**- wersja M940 długość 57 cm kolor czarny (w załączniku karta katalogowa)**

**+ załącznik karta katalogowa**