

## Wyjaśnienia nr 5

### do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Postępowanie na wybór Wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego pt.:

„Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku.”

- numer referencyjny : GAT/OSTZ/2/2021

Zamawiający Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., 43-370 Szczyrk, ul. Wrzosowa 21, NIP: 631-00-16-949, Regon: 271 97 95 90, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000029718 niniejszym publikuje wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia „Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku.”- numer referencyjny: GAT/OSTZ/2/2021 [dalej SWZ] udzielając odpowiedzi na następujące pytania:

#### Pytania do postępowania: nr GAT/OSTZ/2/2021:

*Pytanie 45. Dotyczy budynku głównego. Zgodnie z dokumentacją strop nad 4 piętrem należy częściowo wyburzyć i odtworzyć. Przedmiar pomocniczy obejmują tylko wyburzenie i nowa płyta żelbetową. Czy jako pozycję dodatkową należy doliczyć ocieplenie, wykończenie, obróbki, itp. - zgodnie z przekrojem przez warstwy D0.2 – zaznaczonym na przekroju 2-2.*

Odpowiedź:

**Wycenę należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową.**

*Pytanie: 46. Na rysunku nr. H.A24 (przekrój - izolacja elewacji) zaznaczono iniekcję krystaliczną dodatkowo wg. opisu jest zapis „...Należy wykonać pomiary zawilgocenia ścian podziemnych budynku głównego. W strefach zawilgocenia należy wykonać powierzchniowe iniekcje krystaliczne. W obrębie wykonywania nowych izolacji pionowych na zewnątrz, iniekcje należy wykonać 50cm powyżej dolnej krawędzi izolacji zewnętrznej (wykonując zakład). Po wykonaniu zabiegu należy monitorować poziom zawilgocenia. W przypadku stwierdzenia utrzymujących się ognisk wilgoci, należy miejscowo zabieg wykonać...” - na rzutach brak zaznaczenie miejsc wykonania iniekcji. Prosimy o potwierdzenie że na tym etapie nie należy przyjmować wykonania iniekcji krystalicznej. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie na rysunkach miejsc wykonania iniekcji wraz z podaniem ilości.*

Odpowiedź:

**Projekt zakłada odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach podziemnych elewacji objętych dociepleniem (tj. obu elewacji bocznych oraz elewacji tylnej). Żeby uniknąć wykopu na pełną głębokość, zaprojektowano iniekcję krystaliczną tych ścian w celu odtworzenia izolacji poziomej i pionowej. Izolację należy wykonać w zakresie niezbędnym dla spełnienia warunków gwarancji.**

Pytanie: 47. *Dotyczy budynku głównego. Czy należy przyjąć ocieplenie budynku poniżej terenu? Jeśli tak to:*

- a. gdzie – na całym obwodzie budynku?*
- b. na jaką głębokość?*
- c. czy wymieniony zakres przyjąć jako pozycja dodatkowa.*

Odpowiedź:

**Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu realizować w obrębie termomodernizowanych elewacji (obu bocznych i tylnej). Głębokość docieplenia to 120cm poniżej poziomu terenu.**

Pytanie: 48. *Dotyczy budynku głównego. Czy należy przyjąć nowe rury i rynny spustowe z tytan-cynku – brak zakresu w przedmiarach pomocniczych. Jeśli tak do czy tylko w miejscu wykonania nowego ocieplenia?*

Odpowiedź:

**Należy przyjąć nowe rynny i rury spustowe dla elewacji objętych termomodernizacją (obie elewacje boczne i tylna)**

Pytanie: 49. *Dotyczy budynku głównego. W udostępnionym przedmiarze pomocniczym w poz. nr. 488 przyjęto tylko parapety zewnętrzne. Brak wykonania obróbek przy rynnach, ścian attyk. Czy brakujący zakres prac należy wycenić? Jeśli tak to czy w pozycji dodatkowej?*

Odpowiedź:

**Tak, należy wycenić.**

Pytanie: 50. *Brak rynien oraz obróbek blacharskich tarasu poz. +1 -zgodnie z detalem na rys. H.A33. Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć w pozycji dodatkowej?*

Odpowiedź:

**W projekcie pokazane zostały na rys. H.A. 33 detale w tym obróbki blacharskie i rynny. Należy je uwzględnić w wycenie- istniejące nie nadają się do użytku. Wycenę należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową.**

Pytanie: 51. *Dotyczy przedmiaru budynek główny. Dział nr. 3.8 BALKONY/TARASY – Prosimy o wyjaśnienie*

*który balkonów dotyczy wymieniony dział – czy są to istniejące balkony jeżeli tak to:*

- a. Czy należy zdemontować istniejące balustrady?*
- b. Czy należy skuć i wywieźć oraz zutylizować istniejące warstwy wykończeniowe oraz wylewkę?*
- c. Czy należ przyjąć nowe okucia (jakie)?*
- d. Gdzie w dokumentacji zaznaczono wymienione balkony/tarasy?*

Odpowiedź:

**W budynku głównym remontowi podlega taras główny na poziomie +1 oraz balkony od strony zachodniej na zakończeniu korytarza w segmencie A. Istniejące balustrady należy zdemontować i zutylizować. Warstwy istniejące- należy zdemontować/ skuć- (do warstwy hydroizolacyjnej) i zutylizować- zgodnie z dokumentacją projektową. Balustradę wraz z okuciami należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

*Pytanie: 52. Dotyczy budynku głównego. Zamawiający przyjmuje skucie oraz demontaż tylko wykończenia warstw posadzkowych bez skucia wylewki oraz wykonania nowych warstw pośrednich pod nowe wykończenie posadzek. Po skuciu oraz demontażu nowych warstw należy wyrównać istniejącą powierzchnię oraz wykonać wylewkę samopoziomującą- Czy wykonanie brakującego zakresu prac tj. wyrównanie powierzchni i wykonanie wylewki samopoziomującej należy wycenić w pozycjach dodatkowych?*

Odpowiedź:

**Tak, należy wycenić w pozycjach dodatkowych,**

*Pytanie: 53. Prosimy o podanie producenta/dostawcy – istniejącego dźwigu oraz podanie na czym ma polegać regulacja istniejącego dźwigu która należy wycenić w pozycji nr. 491 budynek główny.*

Odpowiedź:

**Zmiana wynika ze zmiany poziomu otworu wejściowego do windy na kondygnacji 0. W chwili obecnej na recepcji przy windzie poziom jest wyższy o 0,36m w stosunku do pozostałej posadzki na tym poziomie. Ten podest ze schodami zostanie rozebrany- stad konieczność wyregulowania przystanku windy. Winda, producent LIFTBUD, typ LB-OH2/630-2**

*Pytanie: 54. Na rysunkach aranżacje meblowe -2 w WC Męski istnieją ścianki pisuarowe czy należy je uwzględnić w wycenie. Prosimy o dopisanie pozycji w przedmiarze wyposażenie.*

Odpowiedź:

**Przedmiary robót zostały załączone do dokumentacji przetargowej w celach pomocniczych. Jeśli z obliczenia, wykonywane w trakcie przygotowywania oferty, wskazują na inne wartości, należy przyjąć je do kosztorysu ofertowego. Ofertę należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową.**

*Pytanie: 55. W kosztorysie wyposażenie do wyceny są firany oraz narzuty na łóżka w celu przygotowania oferty, prosimy o dostarczenie informacji jakiego wymiaru są poszczególne zasłony-firany, wykończenie, taśma itp. oraz proszę o podanie rodzaju tkanin potrzebne do uszycia poszczególnych narzut??? W przedmiarze dotyczącym wyposażenia w pozycjach 72-76 do wyceny są obrazy i fotografie w ramie prosimy o załączenie szczegółów oraz wzorów potrzebnych do wyceny.*

Odpowiedź:

a) zasłony typu blackout, producent np. firmy ARTEX- tkanina typu "Len", ostateczna kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji, przyjęto zasłonę na pełną wysokość, montaż do karnisza sufitowego, na taśmie, z lamówką dolną, wysokość pomieszczenia ~2,44-2,50, szerokość zasłony- szerokość okna x2

b) narzuty na łóżka- firmy ARTEX- tkanina typu "Len", obustronna, z podszewką, ostateczna kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji,

na łóżka pojedyncze 90-100: pasy 80x170cm

na łóżka podwójne 140: pasy 80x220cm

na łóżka podwójne 160: pasy 80x240cm

na łóżka podwójne 180: pasy 80x260cm

c) Obrazy - malowane na płótnie, bieżym gr. 3,5 cm, lub na płycie MDF, farba olejna. Wymiar zgodny z dokumentacją projektową. Stylistyka obrazów zgodnie z tą przedstawioną na wizualizacjach- nowoczesne minimalistyczne pejzaże. Przyjęto około 1000zł/m2.



d) Fotografie w ramach- ramka aluminiowa, lub lakierowana w kolorze czarnym, ze szkłem i passe partout, fotografie czarno-białe dostępne z bazy gotowych fotografii np. shutterstock, wielkość ramy zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie: 56. W dokumentacji tabela 04 zestawienie wyposażenia tarasów jest zestawienie mebli czy ten zakres wchodzi w wycenę. Jeżeli tak prosimy o dopisanie pozycji w przedmiarze wyposażenie dla tego zakresu

Odpowiedź:

Tak wchodzi w zakres wyceny.