

**Harmonogram rzeczowy**

Inwestor: Gliwicka Agencja Turystyczna SA

Obiekt: Ośrodek turystyczno - sportowy, ul. Wrzosowa 21, Szczyrk

Lp	Opis	Miesiące														
		Październik	Listopad	Grudzień	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
1	Rozpisanie przetargu na wyłonienie GW, dla wszystkich etapów z zastrzeżeniem podziału robót	■	■													
2	Ustalenia i odpisanie umowy		■	■												
3	Przekazanie pracu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia w PINB, organizacja budowy ETAPU "0"			■												
4	ETAP "0" - mieszkanie służbowe, prace objęte pozwoleniem na budowę dla drogi p.poż, zgłoszeniem remontowym, prace przygotowawcze na styku drogi i budynku socjalnego, remont garażu i magazynu węgla (poziom -1)			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Remont budynku socjalnego - po zakończeniu mieszkania służbowego (przeniesienie lokatora) - ETAP 2				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	Przekazanie pracu budowy, organizacja budowy Etap "1"				■											
7	Prace budowlane zgodnie z zakresem - ETAP 1 - obejmuje Segment "A" wraz z główną klatką schodową, apartamentami ostatniej kondygnacji wraz z instalacjami pozostałych etapów stanowiących część wspólną z Etapem1,				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8	Remont parteru i poziomu -1 z przygotowaniem restauracji i sanitariatów wraz z instalacjami - ETAP 3 (konieczność wydzielenia wejścia głównego dla lokatorów na okres prac ET. 1)				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	Pozwolenie na użytkowanie, wyposażenie - ETAP 1, 2 i 3									■	■	■	■	■	■	■
10	Prace ETAP 4/1 - Segment B poziom +4										■	■	■	■	■	■
11	Prace ETAP 4/2 - Segment B poziom +3											■	■	■	■	■
12	Prace ETAP 4/3 - Segment B poziom +2												■	■	■	■
13	Prace ETAP 4/4 - Segment B poziom +1													■	■	■
14	Prace ETAP 4/5 - Segment B klatka schodowa, poziom -6,2														■	■
15	Instalacje zewnętrzne					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
16	Elewacja, zagospodarowanie zewnętrzne, mała architektura - grill, schody zewnętrzne, utylizacja azbestu									■	■	■	■	■	■	■
17	Pozwolenie na użytkowanie, wyposażenie - ETAP 3 i 4														■	■
18	Weryfikacja dokumentacji powykonawczej															■
19	Rozliczenie końcowe, przekazanie Inwestycji Zamawiającemu															■

**UWAGI:**

Pkt 8. - ze względu na działanie segmentu "B" w czasie prac ETAPU "1" należy wydzielić niezależne wejście dla lokatorów przy wejściu głównym oraz zorganizować tymczasową recepcję w miejscu dostępnym, niekolidującym z budową.

Pkt. 8, 14 - wymagany remont kanalizacji sanitarnej należy wykonać w okresie najmniejszego obciążenia obiektu

Podłączenie rozdzielnic głównej będzie wymagało szczegółowych uzgodnień z Użytkownikiem przy zabezpieczeniu awaryjnego źródła zasilania

W trakcie prowadzenia prac istnieje możliwość modyfikacji harmonogramu