

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1180.2021.DW1

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wobec złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się
prawa do odwołania w czasie i trybie ustalonym
przewidzianym, niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

z dniem 19.08.2021 STAROSTWO POWIATOWE

w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIAŁA

DECYZJA NR 1537 121

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t. jedn. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t. jedn.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 21.06.2021r.
/postanowienie o uzupełnieniu wniosku wysłane w dniu 08.07.2021r., uzupełnienie wniosku w dniu 28.07.2021r./

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę dla:

Inwestora: Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., 43-370 Szczyrk, ul. Wrzosowa 21

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku hotelowego, budynku mieszkalnego na budynek zamieszkania zbiorowego oraz budynku garażowego na budynek gospodarczy, w Szczyрку, na dz. nr 3125/1, 3125/2, 3980, 2828/1, 2218/2, 2219, obręb 0001 Szczyrk,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu:	budynek usługowy	kategoria obiektu XIV	
dane techniczne:	pow. zabud.	pow. użytk.	kubatura
istn. budynek hotelowy	1488,60 m ²	5015,81 m ²	19539,71 m ³
proj. przebudowa	-	163,83 m ²	-
istn. budynek mieszkalny	90,88 m ²	192,86 m ²	933,03 m ³
proj. przebudowa	-	192,86 m ²	-
istn. budynek garażowy	38,00 m ²	27,66 m ²	137,74 m ³
proj. przebudowa	-	27,66 m ²	-

autorzy projektu :

architektura: projektant - mgr inż. arch. Joanna Machowicz-Osińska, upr. nr 4/WPOKK/2017, izba WP-1197

- mgr inż. arch. Bartosz Nalewajski, upr. nr 10/WPOKK/2014, izba WP-1051

sprawdzający - mgr inż. arch. Grzegorz Osiński, upr. nr 46/WPOKK/2019, izba WP-1356

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2021r. Inwestor złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku hotelowego, budynku mieszkalnego na budynek zamieszkania zbiorowego oraz budynku garażowego na budynek gospodarczy, w Szczyрку, na dz. nr 3125/1, 3125/2, 3980, 2828/1, 2218/2, 2219, obręb 0001 Szczyrk, dołączając projekt budowlany.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że dz. nr 3125/1, 3125/2, 3980, 2828/1, 2218/2, 2219, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXXIX/226/2006 z dnia 05 kwietnia 2006r.), na której realizowana jest inwestycja, znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem B1.6 UL – tereny zabudowy usługowej – hotele, motele, domy wycieczkowe. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu dla tej jednostki.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej (ul. Wrzosowa) oznaczonej w miejscowym planie symbolem 7.1/KDL – droga lokalna, poprzez istniejący zjazd.

Postanowieniem z dnia 08.07.2021r., wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 30.08.2021r. Wniosek uzupełniono w dniu 28.07.2021r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia. Do wniosku dołączono m.in.: Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, nr WZ.5595.1.81.2021.ZR, z dnia 02.06.2021r., nr WZ.5595.2.33.2021.ZR, z dnia 02.06.2021r. oraz nr WZ.5595.4.55.2021.ZR, z dnia 02.06.2021r., o wyrażeniu zgody na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, charakterystykę energetyczną budynku, ekspertyzę techniczną oraz opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. 2020 poz. 1546) - przebudowa obiektu usługowego - załącznik cz. 1 pkt. 9, ust. 2 - w wysokości 194,00 - PLN, którą wpłacono w dniu 14.06.2021r., na konto UM w B-B nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555.



(pieczęć organu)

Z up. STAROSTY
Jacek Szabkiewicz
Jacek Szabkiewicz
Główny Specjalista
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Joanna Machowicz-Osińska, 60-371 Poznań, ul. Międzychodzka 16/5 (+ projekt - 1 egz.)

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Szczyrk (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt - 1 egz.)
3. WB (DW) aa (+ projekt - 1 egz.) .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.