

Harmonogram rzeczowy - załącznik nr 1a do SWZ

Inwestor: Gliwicka Agencja Turystyczna SA
Obiekt: Ośrodek turystyczno - sportowy, ul. Wrzosowa 21, Szczyrk

Lp	Opis	2021						2022								
		Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec		
1	Rozpisanie przetargu na wyłonienie GW, (OPZ, SIWZ) dla wszystkich etapów z zastrzeżeniem podziału robót na ETAP ⁰ i reszta etapów po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę															
2	Przekazanie pracu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia w PINB, organizacja budowy ETAPU "0"															
3	ETAP "0" - mieszkanie służbowe, prace objęte pozwoleniem na budowę dla drogi p.poż, zgłoszeniem remontowym, prace przygotowawcze na styku drogi i budynku socjalnego, remont garażu i magazynu węgla (poziom -1)															
4	Remont budynku socjalnego - po zakończeniu mieszkania służbowego (przeniesienie lokatora) - ETAP 2															
5	Przekazanie pracu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia w PINB, organizacja budowy Etap "1"															
6	Prace budowlane zgodnie z zakresem - ETAP 1 - obejmuje Segment "A" wraz z główną klatką schodową, apartamentami ostatniej kondygnacji wraz z instalacjami pozostałych etapów stanowiących część wspólną z Etapem1, modernizacja tarasu drewnianego przy basenie															
7	Remont parteru i poziomu -1 z przygotowaniem restauracji i sanitariatów wraz z instalacjami - ETAP 3 (konieczność wydzielenia wejścia głównego dla lokatorów na okres prac ETAPU 1)															
8	Pozwolenie na użytkowanie, wyposażenie - ETAP 1, 2 i 3															
9	Przerwa świąteczna - nie wykonywane prace w budynku w okresie od 20 XII 2021 do 9 I 2022															
10	Prace ETAP 4/1 - Segment B poziom +4															
11	Prace ETAP 4/2 - Segment B poziom +3															
12	Prace ETAP 4/3 - Segment B poziom +2															
13	Prace ETAP 4/4 - Segment B poziom +1															
14	Prace ETAP 4/5 - Segment B klatka schodowa, poziom -6,2															
15	Instalacje zewnętrzne															
16	Elewacja, zagospodarowanie zewnętrzne, mała architektura - grill, schody zewnętrzne															
17	Pozwolenie na użytkowanie, wyposażenie - ETAP 3 i 4															
18	Weryfikacja dokumentacji powykonawczej															
19	Rozliczenie końcowe, przekazanie Inwestycji Zamawiającemu															

UWAGI:

Pkt 7. - ze względu na działanie segmentu "B" w czasie prac ETAPU "1" należy wydzielić niezależne wejście dla lokatorów przy wejściu głównym oraz zorganizować tymczasową recepcję w miejscu dostępnym, niekolidującym z budową.

Pkt. 9 - po dokonaniu odbioru ETAPU 1, 2 i 3 pensjonat będzie działał w pełnym zakresie od 20 XII 2021 do 9 I 2022. Wznowienie prac nastąpi 10 I 2022. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych będą możliwe prace poza wnętrzem budynku.

Pkt. 7, 16 - wymagany remont kanalizacji sanitarnej należy wykonać w okresie najmniejszego obciążenia obiektu tj. pomiędzy wrześniem a grudniem

Podłączenie rozdzielnic głównej będzie wymagało szczegółowych uzgodnień z Urzędnikiem przy zabezpieczeniu awaryjnego źródła zasilania

W trakcie prowadzenia prac istnieje możliwość modyfikacji harmonogramu

Etap 0,1 i 3 bezwzględnie muszą uzyskać pozwolenie na użytkowanie do 15 grudnia 2021 r,