

UMOWA  
wzór

zawarta w \_\_\_\_\_ - dnia \_\_\_\_\_ :

Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., adres: ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: 0000029718, kapitał zakładowy 25.084.712,10 PLN w całości wpłacony, NIP: 631-00-16-949, Regon: 271 97 95 90

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o numerze \_\_\_\_\_ Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia, pn. ”

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku hotelowego (Kat. Ob. Bud. XIV), Budynku mieszkalnego na budynek zamieszkania zbiorowego (Kat. Ob. Bud. XIV) oraz budynku garażowego na budynek gospodarczy (Kat. Ob. Bud. III) zlokalizowanych na działkach nr 3125/1, 3125/2, 3980, 2828/1, 2218/2, 2219; obręb 0001 Szczyrk – objętych pozwoleniem na budowę nr 1537/21 z 2021-08-03, remont pomieszczeń pozostałych objętym zgłoszeniem remontowym z dnia 31.04. wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostosowanie istniejącego zbiornika wody oraz drogi pożarowej do aktualnych przepisów przeciwpożarowych objętych wydanym pozwoleniem na budowę (działki: 2210/2, 2209/2, 3125/2 3125/1, 2828/1, 2218/2, 2222/4, 2222/5, 2222/6, 2222/7, 2831/1, 3124/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został ujęty w Dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na którą składają się:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami w tym w szczególności:
    - a) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ)
    - b) Dokumentacja projektowa,
  - 2) Harmonogram
  - 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
3. Umowa będzie wykonywana etapowo w 5 Etapach wskazanych w Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy i Dokumentacją oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją oraz uznaje, że jest ona wystarczająca do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac dotyczących Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
6. Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami w Dokumentacji powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania wyjaśnienia powstałych sprzeczności.
7. Jeżeli w Dokumentacji przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
8. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
9. Wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji, w tym wykonaniem umowy, niezastrzeżone wprost wyłącznie dla Zamawiającego uprawniony jest wykonywać w imieniu i na rzecz Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego: SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce Eurocentrum Office Complex - Al. Jerozolimskie 134 - 02-305 Warszawa Polska. Przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i w żadnym wypadku nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub dalszych podwykonawców.

## § 2

## Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych wyjątkiem takim, że: część prac wykończeniowych oraz biały montaż instalacyjny będzie wykonana z materiałów Zamawiającego opisanych w TABELI MATERIAŁÓW DO WYKORZYSTANIA, co zostało ujęte w Dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego odbioru w/w materiałów z magazynu Zamawiającego z Krakowa i przejęciu na swój stan i odpowiedzialność w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
4. Materiały wytwarzane na terenie budowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
5. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w Dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
6. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora Nadzoru o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

## § 3

## Obowiązki Wykonawcy

- 
1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) przygotowanie, zabezpieczenie i należyte utrzymanie terenu, na którym prowadzone będą roboty w ramach realizacji Przedmiotu umowy,
    - 2) wykonanie na własny koszt wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
    - 3) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych, w tym odbiór z magazynu z Krakowa , transport, zabezpieczenie i przechowywanie materiałów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
    - 4) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem,
    - 5) niezwłoczne podjęcie prac zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych, mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia,
    - 6) przeprowadzanie spotkań koordynacyjnych co najmniej 1 raz w tygodniu,
    - 7) zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego, w tym zapewnienie pomieszczenia, które będzie służyło do przeprowadzania narad koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru (sala na 15 osób, stoły, krzesła, 3 biurka dla Inspektorów nadzoru) i które, dostępne będzie przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
    - 8) zorganizowanie zaplecza magazynowego, środków transportu pionowego, poziomego i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych, odpadów komunalnych i złomu, ochrony terenu budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z jego dźwigów. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia windy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej wymiany lub dokonania stosownych napraw,
    - 9) prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian, w tym zmian rodzajów materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót, na wyłącznie do tego przeznaczonych kompletach rysunków,
    - 10) zabezpieczenie przekazanego na czas wykonania Przedmiotu umowy fragmentu terenu należącego do Zamawiającego, w szczególności usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane w sposób, który nie będzie ingerował w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu należącego do Zamawiającego, ani powodował niszczenia istniejących nawierzchni dróg,
    - 11) realizowanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem działalności Zamawiającego w danym budynku oraz w sposób zapewniający ciągłość prowadzenia działalności hotelarskiej przez Zamawiającego oraz niepowodowanie niebezpieczeństwa dla osób trzecich, w tym gości. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą prowadzone w czynnym obiekcie hotelowym,
    - 12) koordynowanie działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący sprawny przebieg realizacji umowy,
    - 13) przywrócenie do stanu poprzedniego wszystkich elementów zagospodarowania terenu, obiektów bądź wyposażenia Zamawiającego, które uległy zniszczeniu w trakcie wykonywania robót,

- 14) uzgodnienie z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy, która będzie pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy,
- 15) wykonanie na własny koszt przyłączenia i opomiarowania do istniejących instalacji Zamawiającego, w celu rozliczenia Wykonawcy z pobranej energii i wody, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po protokolarnym dokonaniu odczytu liczników na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 16) zapoznanie się z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dalej: BIOZ,
- 17) przestrzeganie przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym utrzymywanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości na własny koszt,
- 18) informowanie inspektora ds. przeciwpożarowych oraz koordynatora ds. BHP o magazynowaniu lub używaniu materiałów łatwopalnych i/lub o właściwościach wybuchowych,
- 19) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w szczególności podejmowanie działań zmierzających do ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób znajdujących się na terenie budowy, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych w związku z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- 20) stosowanie jedynie materiałów posiadających aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
- 21) usuwanie materiałów rozbiórkowych do pojemników na odpady w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi,
- 22) składowanie materiałów i wyrobów budowlanych w sposób i na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych,
- 23) zorganizowanie miejsca czasowego składowania materiałów zlokalizowanego na terenie budowy lub poza terenem budowy oraz uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru, co do miejsca składowania,
- 24) używanie wyłącznie sprzętu znajdującego się w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 25) stosowanie środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów,
- 26) stosowanie się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Ponadto Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy,

- 27) przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym,
- 28) dostarczenie na polecenie Inspektora Nadzoru wszelkich rysunków roboczych, aktualizacji harmonogramu robót, dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- 29) zapewnienie własnego, odpowiednio uprawnionego personelu kierującego pracami, a także realizacja prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz zagwarantowanie poprawności i właściwej jakości wykonanego Przedmiotu umowy, w tym w szczególności ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie,
- 30) zabezpieczenie terenu budowy oraz sprzętów i materiałów znajdujących się na terenie budowy przed kradzieżą lub zniszczeniem,
- 31) usunięcie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji prac, które powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki w miarę istniejących możliwości, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia szkody,
- 32) zgłaszanie wszelkich trudności w wykonywaniu umowy, które mogą mieć wpływ na jej realizację,
- 33) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie – na własny koszt - terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.),
- 34) używanie maszyn, narzędzi i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających oraz niezwłoczne usuwanie niesprawnych maszyn, narzędzi i urządzeń,
- 35) uzgodnienie z Zamawiającym każdorazowo kolorystyki, wzornictwa oraz szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń,
- 36) wyposażenie pracowników przebywających na terenie Zamawiającego w identyfikatory lub ubrania robocze z widocznym logo Wykonawcy oraz egzekwowanie od swoich pracowników obowiązku noszenia ww. identyfikatorów lub ubrań oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, jak też posiadania aktualnych badań profilaktycznych,
- 37) niezatrudnianie pracowników Zamawiającego na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej,
- 38) przestrzeganie zakazu spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia papierosów przez pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców,
- 39) niezwłoczne doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, a w tym demontaż zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawa uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót,
- 40) zapoznanie pracowników oraz egzekwowanie przestrzegania następujących dokumentów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego,
- 41) umożliwienie Zamawiającemu kontroli wykonywania prac,
- 42) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg i .doc (po 1 egzemplarzu), a także przekazanie Zamawiającemu oryginałów wszystkich dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności kompletu atestów, aprobat technicznych, deklaracji

- 
- zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych na dostarczone urządzenia i wyposażenie,
- 43) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia,
2. W przypadku braku wywozu składowanych urządzeń, materiałów, odpadów i śmieci, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może dokonać wywozu we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Koszty zastępczego wywozu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kosztów zastępczego wywozu śmieci nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji, a także ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
  4. Wykonawca ma obowiązek poinformować koordynatora ds. BHP i inspektora ds. przeciwpożarowych o wykonywaniu prac pożarowo-niebezpiecznych lub w atmosferze wybuchowej oraz uzyskać pisemne zezwolenie na prowadzenie tych prac zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. W przypadku prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych Wykonawca ma obowiązek zapewnienia i stosowania w miejscu prowadzenia tych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu odpowiednich osłon i podręcznego sprzętu gaśniczego (np. koc gaśniczy, gaśnica). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania zasad określonych w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”.
  5. Wykonawca ma obowiązek okazać w każdym czasie Zamawiającemu do wglądu wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami.
  6. Wykonawca ma obowiązek w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu kontrolę przebiegu prac w zakresie ich jakości oraz terminowej realizacji. Zamawiający może również zlecić biegłemu weryfikację poprawności wykonania Przedmiotu umowy, a w przypadku potwierdzenia przez biegłego nienależytego wykonania umowy, Wykonawca pokryje koszty opinii biegłego oraz doprowadzi roboty do stanu zgodnego z umową.
  7. Wykonawca ma obowiązek udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz składania Inspektorowi Nadzoru comiesięcznych sprawozdań z przebiegu wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek stosować się do poleceń i żądań Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

#### § 4

#### Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich

---

dokładność.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym klientów oraz pracowników, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie Zamawiającego spowodowanych jego działaniami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich lub praw patentowych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, jakie poniesie Zamawiający w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw autorskich lub patentowych.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
- 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru,
- 4) odbiór Przedmiotu umowy,
- 5) wyznaczenie pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do zatwierdzania protokołów odbioru robót oraz podejmowania wszelkich istotnych decyzji w trakcie realizacji Umowy, a w przypadku nieobecności tych osób niezwłocznego wskazania ich zastępców,
- 6) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 7) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne,
- 8) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów.

## § 6

### Przystąpienie do robót budowlanych

1. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji Przedmiotu umowy, który powinien uwzględniać kolejność robót, sposoby realizacji oraz stopień zaawansowania robót.
2. Harmonogram zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni roboczych. W razie niezaakceptowania harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do przedstawienia nowego harmonogramu,



---

uwzględniającego uwagi przedstawione przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych. Procedura zostanie powtórzona w razie zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, aż do czasu zaakceptowania harmonogramu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. W trakcie wykonywania prac harmonogram może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zostanie zapoznany z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wynikającymi z procedur obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać swoich pracowników oraz pracowników swoich podwykonawców z zasadami określonymi w procedurach obowiązujących u Zamawiającego oraz informacją o zagrożeniach.
6. Wykonawca informuje o rozpoczęciu prac Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu
7. Wykonawca informuje Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu o zakresie wykonywanych prac i zagrożeniach dla personelu komórki organizacyjnej, które mogą wynikać z ich realizacji.

#### § 7

##### Termin realizacji

1. Protokolarne przekazanie placu budowy następować będzie etapowo zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w 6 ust. 1.
2. Zakończenie całości robót budowlanych i instalacyjnych, stanowiących Przedmiot umowy, nastąpi w terminie \_\_\_\_\_miesiący od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.
3. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 3 należy rozumieć odbiór końcowy Przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowego obioru robót podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony.

#### § 8

##### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe robót stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danej części robót, zgodnie z zaawansowaniem prac,
  - c) odbiór realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie danego Etapu, stanowiący podstawę do wystawienia ostatniej faktury częściowej, za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie danego Etapu.
  - d) odbiór końcowy robót – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

3. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem przystąpienia do odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) i d) co najmniej na 14 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) i d) nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.
6. Przedmiotem odbiorów będzie Przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) i d) Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z wymaganiami Zamawiającego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
  - 2) protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeń;
  - 3) protokoły odbiorów technicznych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urzędzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, instrukcje obsługi w języku polskim.\*\*jeżeli dotyczy
8. Nieprzekazanie kompletu dokumentów opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uzna, jako brak gotowości w związku z powyższym skutkować to będzie przesunięciem terminu odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia. W czynnościach odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) i d) zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokumentując swoje czynności w formie protokołu podpisanego przez Strony uczestniczące w odbiorze. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy;
9. W protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zawarte zostaną w szczególności:
  - a) informacje o jakości wykonanych robót;
  - b) wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz termin ich usunięcia wskazany przez Zamawiającego. Usunięcie wad wskazanych w protokole jest podstawą do dokonania ponownego odbioru robót przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu;
  - c) przekazanych dokumentach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;
  - d) informacja o udziale podwykonawców,.
10. Przepis ust. 7-9 stosuje się odpowiednio do dokonania odbiorów określonych w ust. 1 pkt a) b).

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 1740). Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót wyłącznie jeżeli Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia wyłącznie w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą i tylko i wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przekaze mu informacje na temat podwykonawcy, jego doświadczenia i sytuacji finansowej, gwarantujących terminowe i należyte wykonanie powierzonych robót, o ile informacje te nie stanowią prawnie chronionej tajemnicy podwykonawcy.
3. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, nie wyłącza natomiast uprawnienia do wykonywania robót przez tego podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.

#### § 9a

##### **Pracownicy i Podwykonawcy Wykonawcy.**

1. Do wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę zawartej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami bądź zleceniobiorców lub podwykonawców na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie powyższego obowiązku również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w stosunku do ich pracowników lub zleceniobiorców. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wskazanych obowiązków.

2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy bądź w przypadku późniejszego zatrudnienia/nawiązania współpracy w terminie 3 dni od podpisania umowy z danym pracownikiem lub zleceniobiorcą, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania aktualnej listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz na podstawie umów cywilnoprawnych ze wskazaniem podstawy prawnej zatrudnienia oraz stanowiska pracowników własnych jak i podwykonawców. Wyżej opisany wykaz będzie znajdował się w miejscu zleconych prac i będzie okazywany przedstawicielom Zamawiającego na każde ich żądanie. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego zanonimizowanych dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich oraz wszelkich innych niezbędnych dopuszczeń do pracy pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców. W przypadku braku badań okresowych, dopuszczenia do pracy na wysokości, braku szkoleń BHP bądź innych wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.

#### § 10

##### Nadzór

1. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi Przedmiot umowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest .....
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana Kierownika budowy, określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, może nastąpić jedynie z ważnych powodów, za zgodą Zamawiającego.

#### § 11

##### Dziennik budowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz udostępniania go na każde żądanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w szczególności pracownikom nadzoru budowlanego.

## § 12

## Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające roboty przed stratami, uszkodzeniami, zniszczeniami, dewastacją oraz innymi atakami chuligańskimi (polisy CAR/EAR) na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Ubezpieczenie będzie w mocy od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wskaże jako ubezpieczonych: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców oraz wszelkich dalszych podwykonawców robót.
2. Szczególne wymagania dotyczące umowy, o której mowa w ust. 1 :
  - ochroną zostaną objęte szkody powstałe w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostało wbudowane, wmontowane, zainstalowane i dostarczone, do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem i/lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - ochroną zostanie objęty zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i/lub usterek, wyburzeniem i/lub usunięciem określonej części robót,
  - franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5.000 zł,
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać nieprzerwanie umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą od 10.000.000 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ubezpieczenie sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię umów, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu lub certyfikat potwierdzający ich zawarcie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. W razie utraty ważności umowy, o której mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy i przedłożenia jej kopii w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zaniechanie spełnienia tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym poprzednio obowiązująca umowa ubezpieczenia utraciła ważność.

## § 13

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie Przedmiotu umowy w łącznej wysokości ..... (słownie:..... złotych) netto wraz z



13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....
15. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności obowiązujący w umowie.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
17. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało przelewem na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na wskazane w niniejszej Umowie konto nr .....
18. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Dostawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
19. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez GAT. obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.

#### § 14

##### Szkolenia

Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu Zamawiającego dotyczące eksploatacji dla zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń. Dla potrzeb szkolenia Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe będą dostarczone na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia.

#### § 15

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, dokumentem stwierdzającym ustanowienie zabezpieczenia jest potwierdzenie przelewu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty – .....zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 4 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń dokonanych w szczególności w związku ze złą jakością robót, w razie nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub z tytułu nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad i usterek, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, a jej treść wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## § 16

### Gwarancja na roboty budowlane i instalacyjne

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi przez okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) na wszelkie wady Przedmiotu umowy oraz poszczególnych jego elementów,
  - b) na wszelkie wady w zakresie materiałów użytych do wykonania Przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterek niewynikające z winy Zamawiającego lub niespodowodowane zdarzeniami losowymi.
6. Wykonawca gwarantuje w ramach wynagrodzenia w okresie gwarancji usunięcie wad i usterek robót budowlanych i instalacyjnych lub wymianę elementów na nowe. Dla użytych materiałów gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:.....oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wysłanie wiadomości mailem.
8. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady lub usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
9. W razie uchybienia terminom określonym w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.



10. W razie wymiany poszczególnych elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.
11. W okresie gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
12. Najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.
13. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt. Dla uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że nie zachowanie jakichkolwiek wymogów w tym zakresie obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie ogranicza możliwości zgłaszania Wykonawcy przez Zamawiającego roszczeń gwarancyjnych.

## § 17

### Gwarancje dotyczące wyposażenia

1. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie dostarczone w ramach umowy jest nowe, kompletne, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i używania, posiadające wszelkie wymagane prawem certyfikaty, ponadto nie jest obciążone prawami osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
2. W ramach umowy wskazani pracownicy Zamawiającego zostaną przeszkoleni w zakresie prawidłowej obsługi dostarczonego wyposażenia na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:
  - a) instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia w języku polskim,
  - b) dokument określający częstotliwość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta,
  - c) wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
  - d) wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych, tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wyposażenie na okres równy gwarancji producenta nie mniej niż 24 miesiące.
5. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki niewynikające z winy Zamawiającego lub niespowodowane zdarzeniami losowymi.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dokonywać nieodpłatnych napraw lub wymiany wyposażenia bądź poszczególnych części także w sytuacji, gdy konieczność naprawy lub wymiany wynika z zużycia wyposażenia lub jego części oraz dokonywania przeglądów i konserwacji.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:.....oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wystanie wiadomości mailem.

10. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
11. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze tożsame z urządzeniem podlegającym naprawie.
12. W razie uchybienia terminom określonym w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
13. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy dwie naprawy tego samego urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowy.
14. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia.
15. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą wykonywane przez serwis, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, co najmniej jeden raz w roku.
16. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostępność części zamiennych do urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia przez okres minimum 10 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
18. W razie wymiany elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.
19. W okresie gwarancji Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
20. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.
21. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt. Dla uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że nie zachowanie jakichkolwiek wymogów w tym zakresie obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie ogranicza możliwości zgłaszania Wykonawcy przez Zamawiającego roszczeń gwarancyjnych.
22. Jeżeli postanowienia gwarancji producenta są inne aniżeli te wynikające z postanowień paragrafów powyższych stosuje się postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

## § 18

### Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku opóźnienia się w naprawie wyposażenia w okresie gwarancji powyżej 5 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze, o którym mowa w § 17 ust. 11.
7. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 5 i ust. 6 umów ubezpieczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy.
9. Z tytułu naruszenia obowiązku określonego w § 8 ust. 9 pkt b), tj. nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
10. Z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych określonych w § 16 ust. 8 i § 17 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
11. Kary umowne określone w ust. 1 – 12 płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego księgowej noty obciążeniowej.
12. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu z tytułu kar umownych wierzytelności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 19

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy w taki sposób, iż wątpliwe będzie zrealizowanie umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do terminowej realizacji umowy oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z normami technicznymi, zagrażający bezpieczeństwu bądź zdrowiu pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego lub naruszający ciągłość działalności Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz prawidłowo odebranej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
3. Jeżeli Wykonawca uniemożliwia Zamawiającemu dokonania kontroli postępów realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz

- prawidłowo odebranej, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
4. Jeżeli Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do stosowania się do poleceń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu ww. terminu oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca dokona inwentaryzacji i sporządzi protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia; czynności będą dokonane przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja i protokół zostaną sporządzone jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
    - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
    - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
    - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

## § 20

### Organizacja prac związanych z zagrożeniami

1. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.
3. W zakresie BHP Zamawiający powołuje koordynatora .....

## § 21

### Zakaz przelewu wierzytelności

Wykonawca nie może przelać przysługującej mu względem Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §23

## Prace dodatkowe

1. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę zestawienia prac dodatkowych i udzieleniu przez Zamawiającego pod rygorem nieważności zgody na ich realizację. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno zawierać wyszczególnienie prac dodatkowych wraz z określeniem kosztu ich wykonania oraz ewentualnego wpływu na zmianę terminu zakończenia prac. Bez wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. O konieczności wykonania tych prac Wykonawca zobowiązuje się natychmiast pisemnie powiadomić Zamawiającego lub jego Przedstawiciela na budowie.
2. Strony postanawiają, iż zmiana wynagrodzenia lub terminu zakończenia prac w związku z realizacją prac dodatkowych może zostać dokonana - w wysokości i na warunkach uzgodnionych przez Strony – jedynie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli jakiegokolwiek roboty nie są wymienione w Umowie, lecz są w sposób oczywisty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Umową lub są potrzebne w celu stabilnego czy bezpiecznego ukończenia robót, ich należytego i nieprzerwanego wykonywania, mieszczą się one w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy i są objęte wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

## §24

## Zmiana zakresu umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania zmian, w tym włączeń albo ograniczeń poszczególnych pozycji objętych przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawcy, w przypadku dokonania takiej zmiany, nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie z tytułu utraconych korzyści, a jedynie do zwrotu kosztów już poniesionych w związku z wykonaniem danej pracy. Zmniejszenie zakresu prac skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 25

## Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 
- administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest:  
Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej pod numerem KRS 0000029718, NIP 631-00-16-949, REGON: 271979590,  
  
Administrator powołał Administratora Bezpieczeństwa (AB) – kontakt na adres korespondencyjny 43-370 Szczyrk, ul. Wrzosowa 21, adres e-mail: biuro@gat.pl."
  - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
  - Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z Gliwicką Agencją Turystyczną S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
  - Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od podpisania protokołu końcowego wykonania umowy,
  - W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - Osoby, których dane dotyczą posiadają:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 26

### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony niniejszej Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej i odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.). W razie sprzeczności zapisów Umowy z dokumentacją przetargową, pierwszeństwo będą miały zapisy niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_

---

Zamawiający

---

Wykonawca